

8

Ruimtelijke ordening en wonen

Het Bijbelse rentmeesterschap geeft richting aan het PCG-beleid voor ruimtelijke ordening. Daarbij gaat het om verduurzaming (bijvoorbeeld duurzaam bouwen). Ontwikkelingen moeten passen bij de identiteit van de woonomgeving. Ook gaat het om een verantwoorde indeling van de openbare ruimte, in het besef dat er grenzen aan de groei zijn. Door de decentralisatie van taken naar lagere overheden worden de verantwoordelijkheden voor gemeenten steeds groter. Woningbouw is en blijft belangrijk voor Wijk bij Duurstede. De PCG bepleit een beperkte groei: Wijk moet groot genoeg zijn om klein te blijven!

Belangrijke punten:

- Aandacht voor diversiteit en leefbaarheid in de wijken (en kernen).
- Aandacht voor voorzieningen, onderwijs en leefbaarheid.
- De PCG pleit nadrukkelijk voor een beperkte groei, gericht op het op peil houden van het aantal inwoners, waarbij het landelijk karakter en de identiteit van de gemeente en de kernen behouden blijven.
- Extra woningbouw (1.000 woningen) om als gemeente vitaal te blijven en het voorzieningenniveau op peil te houden.
- In bestemmingen flexibel zijn en af durven wijken om in te kunnen spelen op de vraag naar woningen, bedrijven of andere nieuwe bestemmingen en ontwikkelingen (denken in kansen en mogelijkheden).
- Bij het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan zorgen voor betrokkenheid van onderaf en draagvlak creëren.
- De PCG zal al het mogelijke doen om seksinrichtingen te weren.
- In het welstandsbeleid onnodige beperkingen voor burgers en bedrijven voorkomen.
- Het gemeentelijk monumentenbeleid mag niet leiden tot extra regelgeving en financiële lasten voor de burger.
- Integraal woningmarktbeleid door middel van een actuele woonvisie.
- Stimuleren van eigen woningbezit. Hierdoor wordt doorstroming bereikt in de sector 'sociale huurwoningen'.
- Voldoende jongeren- en starterswoningen garanderen (de mogelijkheden voor subsidie of maatschappelijk gebonden eigendom, Koopgarant of producten van de SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting) zoals starterslening en blijverslening onderzoeken).
- Bij de toewijzing van (huur)woningen moet optimaal gebruik gemaakt worden van lokaal maatwerk.
- Geen gasaansluiting meer bij nieuwbouw.
- Voorzien in levensloopbestendige woningen en seniorenwoningen.
- De ontwikkeling van mantelzorgwoningen maximaal ondersteunen. De mogelijkheid van mantelzorg (in woningen/bijgebouwen) opnemen in bestemmingsplannen.
- Terughoudendheid bij bouwplannen van een eventuele moskee.
- Voortvarende aanpak van (her)ontwikkellocaties als Van Dijks Bedrijventerrein en terrein Schoonderwoerd.